



Правительство Хабаровского края

Ромжаеву А.В.
romy.sir@yandex.ru

**КОМИТЕТ
РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
КОНТРОЛЯ
И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ**

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021
Тел. (4212) 40-25-39, факс 40-24-54. E-mail: klp@adm.khv.ru
ОКПО 10304592, ОГРН 1122721011236
ИНН/КПП 2721196900/272201001

13.12.2018 № ЭП/Р-12663н-31592

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Ваше обращение, поступившее в комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее – комитет) с официального портала "Открытый регион", о нарушении законодательства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Суворова в г. Хабаровске (далее – МКД № 32), рассмотрено.

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", вступил в силу с 31 января 1998 года.

В ответе от 15 ноября 2018 года № ЭП/Р-9312ж,10540ж-28589 Вам было сообщено, что 1998 года сделки с недвижимостью регистрировались в бюро технической инвентаризации.

Вышеуказанная регистрация приравнивается к записи в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), при этом информация о праве собственности в ЕГРН может отсутствовать, так как регистрация носит заявительный характер, и правообладатель мог просто не обратиться за регистрацией в Росреестр. Это его право. В любом случае, право собственности считается возникшим при условии его регистрации на тот момент в бюро технической инвентаризации.

В Хабаровском крае регистрация права собственности производилась в бюро технической инвентаризации до 15 мая 1998 года.

Так как сведения о некоторых собственниках помещений в МКД № 32 на момент проверки отсутствовали в ЕГРН комитет обратился с соответствующим запросом в КГБУ "Хабкрайкадастр" о предоставлении сведений о праве собственности на помещения в МКД № 32, в том числе по помещениям №№ 3, 13, 17, 34, 40, 50, 52, 57, 88, 104, I (46-56).

При проведении проверки комитет руководствовался только официальной информацией, полученной из КГБУ "Хабкрайкадастр" и Росреестра.

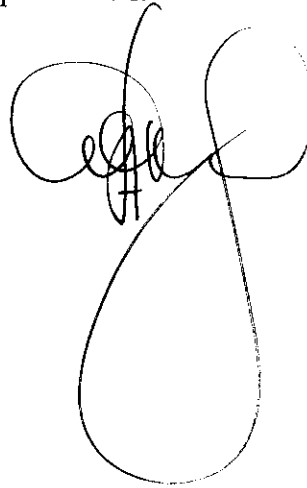
Из информации, полученной из КГБУ "Хабкрайкадастр", на помещение № 3 МКД № 32 общей площадью 63,0 кв.м. зарегистрировано право равной

долевой собственности (по 1/3 доли) за Верисоцким В.А., Верисоцкой Л.И., Верисоцким А.В. на основании договора купли-продажи от 12 августа 1997 г.

Таким образом, у Верисоцкого В.А. имелись правовые основания для инициирования общего собрания собственников помещений в МКД № 32, а также для участия в общих собраниях собственников помещений в МКД № 32.

Таким образом, в действиях сотрудников комитета, рассматривающих Ваши обращения, нарушений не усматривается.

Заместитель председателя комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the bottom, characteristic of the name A.P. Salasin.

А.П. Саласин